

PLIEGO DE CLAÚSULAS ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA LA VENTA DE UN INMUEBLE PROPIEDAD DE TRAGSA SITO EN LA AVENIDA GENERAL VILLALBA 3 BIS, DE TOLEDO, FORMADO POR DOS LOCALES DE OFICINAS CONTIGUOS, UN TRASTERO Y DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO.

REF.: TSA0068010

1. OBJETO DEL PLIEGO

El presente Pliego tiene por objeto recoger las condiciones administrativas, técnicas y económicas básicas por las que se regirá el contrato de compraventa del inmueble, propiedad de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (en adelante, TRAGSA), ubicado en la Avenida General Villalba 3-bis, 45003- Toledo (Toledo).

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la enajenación del inmueble, propiedad de TRAGSA que, a continuación se detalla, formado por dos lotes:

LOTE nº 1.- Formado por Local de oficinas nº 2, Trastero nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 40:

El inmueble tiene las siguientes características:

□ Descripción Registral del Inmueble, LOTE 1:

1.- Local de oficinas, número 2:

Avenida General Villalba 3-bis, Oficina número dos de la primera planta con una superficie útil de 137,10 m²u (útiles). Finca Registral 42.424 del Registro de la Propiedad nº 1 de Toledo. Coeficiente de Participación en los elementos comunes del edificio de 3,15%.

2.- Trastero, número 3:

Avenida General Villalba 3-bis, Trastero número tres de la primera planta de sótano con una superficie útil de 22,46 m²u (útiles). Finca Registral 42.443 del Registro de la Propiedad nº 1 de Toledo. Coeficiente de Participación en los elementos comunes del edificio de 0,16%.

3.- Plaza de aparcamiento, número 40:

Avenida General Villalba 3-bis, Plaza nº 40, del local sótano segundo. Forma parte de la Finca Registral correspondiente a la totalidad del sótano 42.454 del Registro de la Propiedad nº 1 de Toledo. Representa 1/54 del sótano, el cual en su totalidad presenta un Coeficiente de Participación en los elementos comunes del edificio de 10,56%.

❑ **Descripción Catastral del Inmueble, LOTE 1:**

1.- Local de oficinas, número 2:

Avenida General Villalba 3 (B) Escalera 1 Planta 1 Puerta 2, con una superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 164 m² cppzc. Referencia Catastral: 2439006VK1123G0008XD

2.- Trastero, número 3:

Avenida General Villalba 3 (B) Escalera 1 Planta -1 Puerta 3, con una superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 30 m² cppzc. Referencia Catastral: 2439006VK1123G0027SE.

3.- Plaza de aparcamiento, número 40:

Avenida General Villalba 3 (B) Escalera 1 Planta -2 Plaza 40. Referencia Catastral: 2439006VK1123G0077QG.

LOTE nº 2.- Formado por Local de oficinas nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 41:

El inmueble tiene las siguientes características:

❑ **Descripción Registral del Inmueble, LOTE 2:**

1.- Local de oficinas, número 3:

Avenida General Villalba 3-bis, Oficina número tres de la primera planta con una superficie útil de 59,96 m² u (útiles). Finca Registral 42.425 del Registro de la Propiedad nº 1 de Toledo. Coeficiente de Participación en los elementos comunes del edificio de 1,38%.

2.- Plaza de aparcamiento, número 41:

Avenida General Villalba 3-bis, Plaza nº 41, del local sótano segundo. Forma parte de la Finca Registral correspondiente a la totalidad del sótano 42.454 del Registro de la Propiedad nº 1 de Toledo. Representa 1/54 del sótano, el cual en su totalidad presenta un Coeficiente de Participación en los elementos comunes del edificio de 10,56%.

❑ **Descripción Catastral del Inmueble, LOTE 2:**

1.- Local de oficinas, número 2:

Avenida General Villalba 3 (B) Escalera 1 Planta 1 Puerta 3, con una superficie construida con parte proporcional de zonas comunes de 72 m² cppzc. Referencia Catastral: 2439006VK1123G0009MF.

2.- Plaza de aparcamiento, número 41:

Avenida General Villalba 3 (B) Escalera 1 Planta -2 Plaza 41. Referencia Catastral: 2439006VK1123G0078WH.

- ❑ **Titularidad.** Bienes Inmuebles, adquiridos por TRAGSA en escritura pública de compraventa, en fecha de 26 de mayo de 1994, ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Vicente de Prada Guaita, con el número 2.453 de su protocolo.
- ❑ **Uso/instalaciones.** El inmueble se encuentra en la actualidad sin uso. El último uso que se ha dado al inmueble ha sido de oficina de área de obras, en virtud de licencia de apertura para el uso de oficina, concedida por el Ayuntamiento de Toledo, el 14 de septiembre de 1994, licencia nº 138/94 a EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A.
- ❑ **Suministro de Electricidad.** El inmueble presenta un único contador para ambos locales, con CUPS ES0021 ES0021000007549168QJ, y Tarifa actual: 3.0A, con una Potencia actual contratada: Punta=Llano=Valle=19,8 kW.

A todos los efectos se entenderá como fecha de disponibilidad de los locales, la de la firma de la escritura pública de compraventa, momento en el que se efectuara la entrega de llaves.

3. VALOR DE COMERCIALIZACIÓN

El precio mínimo de enajenación del LOTE Nº 1 (Local de oficinas nº 2, Trastero nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 40) es de **149.735,00 euros (ciento cuarenta y nueve mil setecientos treinta y cinco euros)**, excluidos los impuestos que, conforme a ley, corresponda satisfacer al comprador (I.V.A. o ITP). Las propuestas que contenga un precio inferior no serán admitidas a licitación.

El precio mínimo de enajenación del LOTE Nº 2 (Local de oficinas nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 41) es de **69.475,00 euros (sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cinco euros)**, excluidos los impuestos que, conforme a ley, corresponda satisfacer al comprador (I.V.A. o ITP). Las propuestas que contenga un precio inferior no serán admitidas a licitación.

El adjudicatario o adquiriente final de cada LOTE, vendrá obligado al pago del precio que se fije, finalmente, en el acuerdo de adjudicación definitiva, a tenor de lo expresado en el presente pliego y de la propuesta que él hubiere presentado.

Los impuestos o arbitrios que se originen con ocasión de la enajenación serán satisfechos por las partes, según ley. Los gastos de otorgamiento de escritura e inscripción registral serán abonados por el comprador.

En el caso de que sean de aplicación comisiones por gestión inmobiliaria éstas deberán estar incluidas en el precio de la venta, por lo que no deberán reflejarse como concepto independiente, no haciéndose TRAGSA cargo de las comisiones por gestión inmobiliaria.

4. DISPOSICIONES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Información general

Podrán tomar parte en el concurso las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo capacidad de obrar, y que, en nombre propio o actuando en representación de terceros, puedan presentar ofertas de compraventa de inmuebles. A este respecto, se admitirán propuestas tanto de las personas físicas o jurídicas que vayan a ostentar directamente la titularidad del inmueble, como de las que actúen en calidad de gestores patrimoniales de otras, o simplemente como agencias de promoción inmobiliaria, siempre y cuando puedan, en estos casos, acreditar que pueden ofertar en nombre de la propiedad y acreditando documentalmente los datos del adquirente final.

La presentación de la correspondiente proposición presupone la aceptación incondicionada, por parte del licitador, de todas las cláusulas de este pliego sin salvedad.

Una vez solicitada, el licitante tendrá a su disposición la siguiente documentación:

- Notas simples del Registro de la Propiedad
- Referencias catastrales
- Consultas Descriptivas y Gráficas de Datos Catastrales
- Ficha comercial con datos técnicos del inmueble, fotografías, etc.

No obstante, para la solicitud de esta documentación y/o para la aclaración de cualquier otro aspecto contemplado o no en el presente pliego, o para visitar el inmueble, los licitantes podrán ponerse en contacto con la persona que a continuación se indica:

D. Raúl Gochicoa González: 91 396 91 93, rgochico@tragsa.es,

Asimismo, la venta se realizará con cuerpo cierto, por lo que los licitantes, que así lo deseen, podrán realizar las visitas al inmueble objeto de venta que consideren necesarias.

Garantía Provisional

Para presentar proposiciones en el procedimiento de licitación se requiere a los licitadores la constitución de una garantía provisional por importe de DOSCIENTOS euros (200,00 €), en los siguientes términos.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las ofertas hasta la adjudicación del contrato, y en el caso del licitador cuya oferta resulte económicamente más ventajosa, hasta la formalización del Contrato de Arras, y de la constitución de la Arras o Señal de dicho contrato.

La garantía podrá prestarse:

- a) En metálico, mediante transferencia bancaria, en la cuenta 2100 2206 43 0200188697, abierta a nombre de la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA).
- b) Mediante aval prestado por alguno de los bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, conforme al modelo de aval que se incluye en el Anexo II (1).
- c) Mediante contrato de seguro de caución con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo, conforme al modelo que se adjunta en el Anexo II (2).

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. La garantía será retenida al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación hasta que proceda a la formalización del Contrato de Arras, y de la constitución de la Arras o Señal de dicho contrato, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación. El licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación podrá aplicar el importe de la garantía provisional a las arras o señal del Contrato de Arras o proceder a una nueva constitución de éstas últimas, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de las Arras o señal. En todo caso la garantía será incautada si no constituye las Arras o señal.

Plazo y lugar de presentación de las ofertas

Las ofertas deberán ser entregadas en sobre cerrado indicando **el nombre del ofertante, el título incluido en este documento, la referencia TSA0068010 y el número del LOTE, LOTE Nº 1 o LOTE Nº 2, al que se presentan**, y con anterioridad a las **14:00 horas 15 de octubre de 2019** en las oficinas del GRUPO TRAGSA, Unidad de Gestión de la Contratación, sitas en 28006 Madrid, Calle Conde de Peñalver 84, 2ª planta, en horario de 9:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 18:00 horas, de lunes a jueves, y los viernes, de 9:00 a 14:00 horas, no teniéndose en consideración ninguna oferta que se haya recibido mediante procedimiento que no permita garantizar el secreto de la misma hasta la

celebración del acto de apertura.

Una vez entregada o remitida la correspondiente oferta, no podrá ser retirada, salvo motivo justificado y, en todo caso, antes del acto de apertura, momento a partir del cual, no será devuelta ninguna documentación presentada por los ofertantes hayan resultado o no adjudicatarios.

Los licitantes podrán optar entre presentar oferta exclusivamente a uno de los lotes, indistintamente al LOTE N° 1 o al LOTE N° 2, o podrán optar por presentar oferta a los dos lotes. No obstante lo anterior, dentro de cada sobre únicamente podrá incluirse un impreso con oferta para un solo lote, por lo que si optan por presentar oferta a los dos lotes, deberán presentar la oferta a cada lote en un sobre independiente.

Los licitantes deberán presentar para participar en esta licitación, la documentación que se referencia a continuación:

- Para el caso de personas físicas o jurídicas que actúen en nombre del licitador de los locales, deberán presentar la documentación que acredite dicha representación, no siendo necesario que sea en régimen de exclusividad.
- Proposición económica redactada según el modelo del Anexo I/Anexo I bis. Sólo podrá presentarse una única oferta por LOTE y por persona física o jurídica.
La proposición económica se presentará sin tachaduras ni enmiendas que induzcan a duda.
- Garantía Provisional.

Acto público de apertura

El acto público de apertura de las ofertas recibidas se celebrará el **día 16 de octubre de 2019**, a las **10:00** horas, en las oficinas del GRUPO TRAGSA sitas en Madrid, calle Maldonado, 58.

5. ADJUDICACIÓN

CRITERIO PRECIO: Con posterioridad al acto de apertura de ofertas, TRAGSA procederá a su estudio y valoración, seleccionando al licitador que haya ofertado el precio más alto, siempre que el licitante cumpla todos los requisitos exigidos en el presente pliego.

TRAGSA tendrá alternativamente la facultad de adjudicar la venta del inmueble a la proposición más ventajosa, o declarar desierto el concurso.

6. GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO

- Impuestos y arbitrios: Conforme a lo establecido en la legislación vigente
- Otorgamiento de escritura y gastos registrales: Si

7. FORMALIZACIÓN DE LA ENAJENACIÓN

Seleccionada por TRAGSA la oferta más adecuada, en consideración a los criterios señalados en el presente Pliego, y comunicada tal circunstancia al adjudicatario de la venta del inmueble, este entregará, en el plazo máximo de 10 días, la documentación que se especifica a continuación, en el caso de que no la hubiera adjuntado a la oferta económica:

- C.I.F. de la empresa licitante
- D.N.I del empresario o del representante de la empresa firmante de la oferta
- Escritura de apoderamiento del representante legal de la empresa firmante del futuro contrato, en su caso
- Los documentos que TRAGSA considere convenientes en atención a la oferta presentada por el adjudicatario.

Así mismo, en el citado plazo de diez días, el adjudicatario deberá satisfacer el 5% del precio de la compraventa en concepto de arras o señal.

La enajenación deberá elevarse a público dentro de los sesenta días siguientes al de la notificación de la aprobación de dicha enajenación por el Consejo de Administración de TRAGSA. Si transcurrido el citado plazo no se hubiera otorgado la escritura pública de compraventa por causas imputables al adjudicatario o éste manifestara su voluntad de renunciar a la compra, la adjudicación quedaría sin efecto y, por lo tanto, rescindido a todos los efectos, perdiendo la cantidad entregada.

El adjudicatario deberá notificar a TRAGSA, de forma fehaciente y con 7 días de antelación, la fecha y lugar del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

Caso de no formalizarse la compraventa dentro del plazo fijado, perderá el adjudicatario las arras o señal y TRAGSA podrá adjudicar la venta del inmueble a otra oferta presentada o declarar desierto el concurso.

8. FORMA DE PAGO

El importe de la compraventa se hará efectivo, por parte del adjudicatario de la venta del inmueble, a la formalización de la escritura de compraventa mediante talón conformado.

9. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y de la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDYGD), se incorpora al presente Pliego el Anexo III (CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD) que formará parte integrante del clausulado del contrato.

10. PREVENCIÓN DE RIESGOS PENALES

El contratado se comprometerá a conocer y aceptar el Código Ético del Grupo Tragsa, el cual se puede consultar en la página web: <http://www.tragsa.es/es/sostenibilidad/nuestros-valores/Documents/Comportamiento%20ético/Código%20Ético%20del%20Grupo%20Empresarial%20Tragsa%202015.pdf> y compartirá los principios básicos recogidos en el mismo, así como el compromiso de buen gobierno corporativo y políticas de transparencia del Grupo Tragsa, cumpliendo con los estándares internacionalmente aceptados respecto a estas materias.

Asimismo, el contratado se someterá al cumplimiento del Código Ético del Grupo Tragsa, comprometiéndose a comunicar cualquier riesgo o incumplimiento del que tenga conocimiento durante la vigencia del contrato.

11. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN.

El comprador se comprometerá y asumirá en el contrato a que, en la fecha de su entrada en vigor, ni la empresa adjudicataria, ni sus directivos, administradores, empleados o colaboradores, por si o por persona interpuesta habrá ofrecido, prometido, entregado, autorizado, solicitado o aceptado ningún beneficio, ventaja indebida, económica o de otro tipo, o insinuado que lo haría o podría hacerlo en algún momento futuro, o a llevarlo a cabo en el futuro, a una autoridad o funcionario público relacionado de algún modo con el contrato, o realizado o a realizar cualquier otro acto que pudiera suponer cualquier conducta contraria al Convenio OCDE, o al Código Penal Español.

Madrid a 30 de Septiembre de 2019

ANEXO I

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA REF.: TSA0068010.**LOTE Nº 1: Local de oficinas nº 2, Trastero nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 40**

Don, con domicilio en, provincia de, con D.N.I. nº, actuando en representación de la empresa en su calidad de, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del “CONCURSO PÚBLICO PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE TRAGSA SITO EN TOLEDO”, cumple las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones, y que según documentación justificativa que se adjunta, está en condiciones de proponerlo en nombre de, por las cantidades y condiciones particulares que a continuación se indican:

----- (IVA no incluido). (expresado en letra y número).

(Sello, Lugar, fecha y firma del licitante).

ANEXO I BIS**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA REF.: TSA0068010
LOTE Nº 2: Local de oficinas nº 3 y Plaza Aparcamiento nº 41**

Don, con domicilio en, provincia de, con D.N.I. nº, actuando en representación de la empresa en su calidad de, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del “CONCURSO PÚBLICO PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE TRAGSA SITO EN TOLEDO”, cumple las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones, y que según documentación justificativa que se adjunta, está en condiciones de proponerlo en nombre de, por las cantidades y condiciones particulares que a continuación se indican:

----- (IVA no incluido). (expresado en letra y número).

(Sello, Lugar, fecha y firma del licitante).

ANEXO II (1)

AVAL BANCARIO (garantía provisional)

La Entidad (*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), N.I.F. con domicilio (*a efectos de notificaciones y requerimientos*), en la calle..., y en su nombre (*nombre y domicilio de los apoderados*), con poderes suficientes para obligarle en este acto, se constituye en fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión, orden y división, de (LICITADOR) y N.I.F. nº... y domicilio en, por la cantidad de DOSCIENTOS euros (200,00€), a favor de EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., importe que se corresponde con la garantía provisional establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la Contratación de la “CONCURSO PÚBLICO PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE TRAGSA SITIO EN TOLEDO: **TSA0068010**”.

La fianza así constituida se entiende hecha con los siguientes requisitos:

- 1º.- Que se constituye a favor y a disposición de la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), con N.I.F. nº A/28476208, y domicilio en 28006 Madrid, calle Maldonado, 58
- 2º.- Que la obligación contraída por el fiador lo es con carácter solidario, por la cantidad de DOSCIENTOS EUROS (200,00 €).
- 3º.- La fianza que se constituye en el presente documento surtirá efectos a partir de la fecha del mismo y hasta que se produzca la adjudicación definitiva del contrato y en el caso del licitador cuya oferta resulte económicamente más ventajosa, hasta la formalización del Contrato de Arras, y de la constitución de la Arras o Señal de dicho contrato.
- 4º.- La Entidad fiadora estará obligada a entregar el importe afianzado al primer requerimiento fehaciente que realice EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., sin poder oponer ningún motivo de oposición como le beneficio de excusión o la prelación de créditos.
- 5º.- Que la fianza que en el presente documento se hace constar, firmada por quien representa a la Entidad fiadora, es una de las operaciones que, a tenor de los Estatutos, porque se rige el Banco Fiador, puede verificar por constituir uno de sus fines.
- 6º.- Que de modificarse los Estatutos de la Entidad fiadora y dejare de formar parte de las operaciones peculiares de ella la de constituir fianzas, queda aquélla obligada a poner en conocimiento de EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., tal modificación, sin que se entienda la misma liberada de sus obligaciones en este caso,

continuando los efectos de la fianza solidaria con todas sus consecuencias.

7º.- Que se considerará llegado el caso de hacer efectiva la cantidad importe de este afianzamiento sin necesidad de requerimiento previo, los supuestos de concurso o insolvencia, tanto del LICITADOR como de la Entidad fiadora, estando obligados ambos a comunicar esta circunstancia a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P.

8º.- Que dicha fianza tiene carácter mercantil, rigiéndose en lo previsto en el presente documento, por lo dispuesto en el Código de Comercio.

El presente documento de garantía ha sido inscrita en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaes de la Entidad Bancaria fiadora en ..., de..., con el número...

Y sujetándose a tales requisitos, se firma el presente documento con el sello del Banco, en

(Lugar y fecha)

(Razón social)

(Firma de los apoderados)

ANEXO II (2)
SEGURO DE CAUCIÓN

(Garantía provisional)

Certificado número

..... (en adelante, asegurador), con domicilio en calle y NIF debidamente representado por Don con poderes suficientes para obligarle en este acto, según manifiesta.

ASEGURA

A NIF/CIF, en concepto de tomador del seguro, ante EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), (en adelante, asegurado), hasta el importe de DOSCIENTOS euros (200,00€) en los términos y condiciones establecidos en la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por las que se rige el contrato de “CONCURSO PÚBLICO PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE TRAGA SITO EN TOLEDO: **TSA0068010**” en concepto de GARANTIA PROVISIONAL para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos exigidos en el artículo 57.1. del RGLCAP.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, y legislación complementaria.

En..... ,a ..de.....de.....

Firma (Asegurador):

ANEXO III

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD

En virtud del **contrato**, ambas entidades se ceden mutuamente datos personales de contacto, para los fines perseguidos por **el Grupo Tragsa**, de conformidad con lo previsto en el art.19 de la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDYGD):

- Datos incorporados en correos electrónicos para el contacto diario, incluidos los contactos de presidencia, y otros datos de contacto de representantes
- Contactos de redes sociales
- Datos necesarias para otras funciones relacionadas entre ambas entidades para la gestión del contrato
- Otros datos tratados en actas y reuniones

Con el objeto de regular la comunicación de datos entre las partes, estas suscriben el presente acuerdo de comunicación de datos personales para las finalidades fijadas en el propio **contrato**. En cumplimiento de lo previsto en el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y LOPDYGD, ambas partes quedan informadas que los datos personales facilitados o proporcionados entre éstas como consecuencia de la firma del presente contrato, serán destinados a la gestión y ejecución acordada para el cumplimiento de los fines del mismo.

Las partes en cuanto responsables o destinatarios, respectivamente de dichos datos declaran haber informado a los interesados de la finalidad del uso de la información recogida y de los demás aspectos relativos a los tratamientos de datos personales, en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 del RGPD, así como facilitar a los interesados el ejercicio de los derechos previstos en los artículos 15 a 22 del RGPD en la dirección de correo electrónico que más adelante se indica.

Cada parte, en cuanto responsable o destinatario de los datos, además de asegurar que los datos personales comunicados se ajustan a los principios del art. 5 del RGPD y se tratan de acuerdo al art. 6 del mismo texto legal, deberán cumplir entre otros extremos, con lo dispuesto en el RGPD y LOPDYGD, y en particular, cuando se trataran datos personales estarán sujetos a lo previsto en los artículos 26, 28, 29 y 30 del RGPD, en lo relativo a:

1.- La realización del correspondiente registro de actividades de tratamientos de carácter personal, con los requisitos establecidos al efecto, y que mantendrán a disposición de la AEPD, siendo la finalidad del tratamiento la adecuada gestión de la relación contractual, consintiendo expresamente el tratamiento de los mismos para las finalidades informadas. En caso de facilitarse datos personales de trabajadores o de terceras personas, ambas partes asumen el compromiso de informar a éstos de los extremos referidos, solicitando el consentimiento expreso de los mismos, salvo que existiese otra base legal para ello y facilitando en su caso a los mismo el derecho de información previsto en los artículos 13 y 14 del RGPD, al igual que el ejercicio de los derechos del artículo 15 a 22 del RGPD a la dirección de correo electrónico más adelante indicada.

2.-El acceso por ambas partes a los soportes de datos de carácter personal no tendrá la consideración legal de comunicación o cesión de datos, sino en su caso, de simple acceso a los mismos como elemento necesario para la

realización del objeto contractualmente establecido.

3.-Con respecto a las obligaciones de las partes en los supuestos de corresponsabilidad en el tratamiento de los datos personales a que se refiere el art. 29 de la LOPDYGDD en relación con el art. 26.1 del RGPD, si se comunicaran entre las partes datos personales de los que fueran responsables del tratamiento cada una de las mismas, se realizarán atendiendo a las actividades que efectivamente desarrolle cada uno de los corresponsables del tratamiento, que fijarán los medios y los fines de los respectivos tratamientos de datos, sirviendo la presente cláusula de documento a que se refiere el citado precepto, y debiendo dar cumplimiento a lo previsto en el citado RGPD y LOPDYGDD, sin perjuicio de la posibilidad de ser cumplimentado, en su caso, con el anexo correspondiente.

4.-En el supuesto de que cualquiera de las partes, transmitiera a la otra datos de carácter personal para su tratamiento en nombre y por cuenta de la otra, se aplicará lo previsto en el art. 28.3 del RGPD, con el cumplimiento de las obligaciones previstas tanto para responsable como encargado del tratamiento en la citada norma, así como de lo dispuesto en el art. 33 de la LOPDYGDD y lo previsto en el art.32 del RGPD para las garantías y medidas de seguridad necesarias para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, a los efectos de asegurar la confidencialidad, disponibilidad, integridad, autenticidad y trazabilidad de los datos. El presente documento tendrá la consideración de clausulado de encargado de tratamiento, sin perjuicio de que se pudiera anexar por las partes las condiciones que expresamente pactaran para el tratamiento.

Así mismo, en el supuesto de tratamiento de datos personales en virtud de lo previsto en el art.28.3 del RGPD, las partes en cuanto responsables o encargados de los datos, respectivamente quedan obligadas a facilitar a los interesados tanto el derecho de información, como el ejercicio de los correspondientes derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, portabilidad, oposición y olvido de los datos facilitados, pudiéndose dirigir los interesados a los correspondientes domicilios establecidos en el contrato, así como a las direcciones de correo electrónico que se indican. En caso de facilitar datos de terceras personas, que no estuvieran amparadas por alguna de las bases legitimadoras, ambas partes asumen el compromiso de informar a éstos de los extremos referidos, con carácter previo al tratamiento o la cesión de los datos. Así mismo en todo lo no pactado para el supuesto de clausulado de encargado, se seguirán las instrucciones del responsable de acuerdo con lo previsto en el art. 29 del RGPD, y las obligaciones previstas legalmente para el encargado.

5.-En el momento de la finalización del **contrato** ambas partes destruirán o devolverán los datos de carácter personal, y destruirán y borrarán o inutilizarán sin posible impresión futura todos los soportes en los que hubiesen sido insertados estos datos sin conservar copia alguna de los mismos, salvo la necesidad de conservación de los mismos de forma bloqueada, por existir obligaciones legales y por el plazo previstos para ello o con arreglo a los criterios que se hubieren establecido.

6.-Cada una de las partes se compromete a no difundir, bajo ningún aspecto, las informaciones pertenecientes a la otra parte a las que haya podido tener acceso en el desarrollo del objeto del **contrato**, así como al cumplimiento de lo previsto en el art. 5 de la LOPDYGDD para responsables, encargados y personal de las

respectivas entidades que trataran datos de carácter personal.

La Parte que reciba información confidencial de la otra Parte no podrá revelarla, salvo cuando tal revelación obedezca a un requerimiento o petición formal por parte de una autoridad judicial o cualquier otra autoridad gubernamental, siempre que previamente se le haya notificado tal petición a la Parte que la haya revelado y se le haya dado a la misma, de ser posible, la oportunidad de oponerse a la necesidad de dicha revelación y/o se le haya permitido solicitar una orden protectora o medida cautelar al objeto de que la Información Confidencial revelada en virtud de esa petición se utilice única y exclusivamente para el objeto que se dictó en dicho requerimiento legal.

7.-Toda notificación entre las partes se realizará a los respectivos domicilios indicados en los encabezamientos del **contrato**. Cualquier notificación que se efectúe entre las partes se hará por escrito y será entregada de cualquier forma que certifique la recepción por la parte notificada.

8.-La no exigencia por cualquiera de las partes del **contrato** de sus derechos, de conformidad con lo establecido en el mismo, no se considerará que constituye una renuncia de dichos derechos para el futuro.

9.-Si alguno o algunos de los apartados o estipulaciones del contrato fuesen declarados nulos o inaplicables, dichos apartados o estipulaciones se considerarán excluidos del mismo, sin que impliquen la nulidad de todo el resto del presente clausulado

10.-El **contrato** en lo relativo a la protección de datos personales, se regirá por la normativa de protección de datos aplicable en España.

11.-El presente clausulado por el que se regula lo relativo a la protección de datos de carácter personal, entrará en vigor en los términos fijados en el **contrato** de que se trata que vincula a las partes intervinientes.

12. A los efectos previstos en este documento, la dirección de correo es:

dpd@tragsa.es